

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 15.02.2021. do 22.04.2021.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-1821/20, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB: 86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-412/10 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB:86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije te preuzimanja u posjed stečajne mase sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona (N.N.71/15, 104/17), dana 12.listopada 2020. podnijela sam Sudu Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 27. srpnja 2020. do 10. listopada 2020. s prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Dana 01. prosinca 2020. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 10. listopada 2020. do 30. studenog 2020. godine.

Dana 16.veljače 2021. podnijela sam Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 01.prosinca 2020. do 15. veljače 2021. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 15.veljače 2021. do 22.travnja 2021.

U navedenom razdoblju poduzimala sam daljnje radnje u postupku radi unovčenja stečajne mase te namirenja dospjelih obveza stečajne mase .

1.) RADNJE PODUZETE RADI UNOVČENJA STEČAJNE MASE

Stečajna masa koju Sud unovčava u stečajnom postupku čine nekretnina upisane u Općinskom sudu Sesvete, Z.k.odjel Dugo Selo, z.k. uložak 18, , k.o. Dugo Selo II, z.k.č. br. 2150 – zgrada i dvorište u Mjestu površine 12172 m2 i z.k.č.br 2151 -livada Puhovec površine 12130 m2.

Nakon provedenih radnji Suda vezanih uz prodaju nekretnina (kronološki iznesenih u prethodnim izvješćima), dana 15.02.2021. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 15.02.2021. , a završava 10.05.2021. godine.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 9.040.000,00 kuna.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.04. 2021. do 10.05.2021.godine. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod iznosa od 6.780.000,00 kuna. Rok za uplatu jamčevine istekao je 16.04.2021. godine.

Stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju na sudačkoj mreži, web stečaj.

Za kupnju predmetnih nekretnina nakon objave oglasa na sudačkoj mreži interes je iskazalo nekoliko osoba, kao i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.

2.) OBVEZE STEČAJNE MASE

a.) prometi po bankovnom računu OTP banci d.d.

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d. ima otvoren račun za redovno poslovanje broj IBAN HR 4724070001100003360 temeljem Okvirnog Ugovora o obavljanju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.09.2017 godine.

Na navedenom računu na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 67.473,30 kuna.

U razdoblju od 01.09.2020. do 22.04.2021. godine na račun su izvršene sljedeće uplate:

30.09.2020.- pripis kamate 1,70 kuna

07.10.2020. – uplata iz pologa u predmetu St-235/99 , TS Zagreb - 400.000,00 kuna

10.12.2020. - povrat PDV-a za 10.mj. 2020. -61.907,17 kuna

11.12.2020. -izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac -1.038,54 kuna

12.02.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac.- 1.155,80 kuna

12.03.2021.- izravna naplata po presudi P-3053/14, TS Karlovac.- 1.051,44 kuna

31.03.2021.- -pripis kamate-11,24 kuna.

U razdoblju od 01.09.2020 do 22.04.2021. godine sa računa su izvršene sljedeće isplate:

01.09.2020.- naknade za bankovne usluge -35,00 kuna

01.10.2020.- naknade za bankovne usluge -35,00 kuna

01.11.2020.-naknade za bankovne usluge -30,90 kuna

04.01.2021.- naknade za bankovne usluge -31,80 kuna

22.01.2021.- odvjetnički trošak Antolići i suradnici j.t.d.

po računu br. 7/01/1od 15.01.2021. -100.000,00 kuna

01.02.2021.- naknade za bankovne usluge-43,00 kuna

01.03.2021.- naknade za bankovne usluge-31,00 kuna

Stanje računa na dan 31.03.2021. - 432.478,83 kuna.

b.) prometi po pologu novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju zasnovala je polog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski preuzet po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadiji Gajski Mindoljević Zagreb, Mandrovićeva 17, pod brojem OU-228-3/2020 , veza OU-840/2014 , DK-18-3/2020, veza DK18/2014.

Na navedenom računu na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 29.07.2020. godine zatečeno je stanje 538.779,34 kuna.

U razdoblju od 01. listopada 2020. do 22. travnja 2021. naložila sam isplatu obveza stečajne mase u korist sljedećih vjerovnika stečajne mase:

Isplata dana 01.listopada 2020.

-iznos 1.246,50 kn , sudska pristojba iz predmeta P-867/2015, TS Zagreb

Isplata dana 28.listopada 2020.

-iznos 293.651,25 kn , isplata vjerovnika Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 (djelomična isplata za izvršene pravne usluge u stečajnom postupku)

-iznos 183,74 kn, isplata vjerovnika Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o.

-iznos 307,50 kn, isplata vjerovnika VB LEASING d.o.o.

-iznos 81.518,08 kn , isplata vjerovnika Odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin (izvršene pravne usluge 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za rujan 2020)
Isplata dana 09.studenog 2020.

-iznos 45.337,50 kn , isplata troška procjene nekretnine u Dugom Selu, ING EKSPERT d.o.o.
Isplata dana 23.studenog 2020.

-iznos 4.500,00 kn, isplata troška uređenja okoliša, XXL SAN d.o.o. na lokaciji Dugo Selo

-iznos 1.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za listopad 2020)

Isplata dana 08. prosinca 2020.

-iznos 2.000,00 kn- provedba ovrhe kod FINA-e u predmetu P-526/2015

Isplata dana 26. siječnja 2021.

-iznos 2.800,00 kn -predumak za pokriće troškova prodaje kod FINA-e (el. javna dražba)

Isplata dana 01.veljače 2021.

-iznos 3.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za studeni i prosinac 2020. i siječanj 2021.)

Isplata dana 12.ožujka 2021.

-iznos 2.000,00 kn, isplata vjerovnika Margarita Veris j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za veljaču i ožujak 2021.)

Isplata dana 13. travnja 2021.

-iznos 45,00 kn, potvrda FINA-e i dostava očevidnika u predmetu P-526/15

Stanje novčanih sredstava na depozitu javnog bilježnika na dan 14.04.2021. iznosi 99.477,69 kuna.

c.) izravna naplata putem FINA-e

Izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj PŽ-1259/2016 (tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) temeljem Punomoći od 13. ožujka 2020. izdane po stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču Odvjetniku Nebojši Antoliću iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3, u razdoblju od 21.listopada 2020. do 19.studenog 2020. u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 naplaćen je iznos od ukupno 43.726,23 kuna, a dana 10. prosinca 2020. iznos 36.577,96 kuna.

Do dana pisanja ovog Izvješća izravnom naplatom ovršne tražbine parničnog troška iz presude broj PŽ-1259/2016 (tužitelj Iva Peričić c/a Tlos d.d. -u stečaju) u korist računa Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3 uplaćen je iznos od ukupno 80.304,19 kuna.

III. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica preuzela je od bivšeg stečajnog upravitelja g. Božidara Brkljača dokumentaciju iz prethodno vođenog stečajnog postupka broj St-412/10 koja je smještena u cca 40 registratora, a koju će po okončanju ovog stečajnog postupka arhivirati.

Za trošak arhiviranja dokumentacije predviđa se iznos od minimalno 60.000,00 kuna , ovisno o količini i vrsti dokumenata koja će se trebati trajno čuvati i zakonskim rokovima čuvanja .

Slijedom navedenog, po okončanju unovčenja nekretnina u Dugom Selu te namirenju troškova sukladno Stečajnom zakonu i diobe kupovnine, ostale obveze stečajne mase će se namirivati sukladno dinamici priljeva sredstava iz sudskih postupaka vodeći računa o rezervacijama za sudske postupke u tijeku.

U Zagrebu, 22. travnja 2021.

Stečajna upraviteljica
Silva Poljanec